

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 73 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 267,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-21 785,47	614 666,32	607 497,17	-28 954,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-517 800,58	614 653,13	861 953,51	-765 100,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	7 155,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 229,78	1,23	48 229,78
Горячая вода на СОИ			23 722,78	0,61	23 722,78
Холодная вода на СОИ			4 117,18	0,11	4 117,18
Водоотведение на СОИ			4 509,29	0,12	4 509,29
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 881,01	1,76	68 881,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 438,69	2,74	107 438,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 512,05	0,96	37 512,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 103,65	0,21	8 103,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 287,79	1,41	55 287,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 659,71	0,09	3 659,71
Текущее содержание и ремонт			341 686,22	8,71	94 498,99
• Смена чердачного люка	шт	1,00	11 000,00	0,28	
• Ремонт кровли	м2	159,00	189 536,00	4,83	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	71,00	36 210,00	0,92	
• Валка деревьев	шт	8,00	19 712,00	0,50	
• Замена труб	м	30,50	29 628,22	0,76	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	3 000,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 926,00	0,10	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	48 674,00	1,24	
РКЦ, услуги банка, почты			57 640,46	1,47	57 640,46
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			76 461,84	1,95	76 461,84
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 703,06	0,63	24 703,06
Итого, руб.			861 953,51		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,98**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	558 480,72	275 710,00	282 770,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

