

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 71 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 812,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
18 008,11	533 401,78	564 053,36	48 659,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-473 831,41	569 175,32	1 191 937,21	-1 096 593,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Сибирские сети	2 055,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 121,96	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 008,04	0,92	39 649,20
Горячая вода на СОИ			31 213,20	0,93	31 213,20
Холодная вода на СОИ			5 567,76	0,17	5 567,76
Водоотведение на СОИ			5 905,20	0,18	5 905,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 276,96	1,76	59 276,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 458,56	2,74	92 458,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 281,76	0,96	32 281,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 973,76	0,21	6 973,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 579,04	1,41	47 579,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 149,44	0,09	3 149,44
Текущее содержание и ремонт			739 860,29	21,93	81 323,04
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	228,80	709 604,00	21,03	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	4 448,93	0,13	
• Замена труб	м	18,20	16 804,16	0,50	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 897,00	0,12	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			49 603,68	1,47	49 603,68
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			65 800,80	1,95	65 800,80
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			21 258,72	0,63	21 258,72
Итого, руб.			1 191 937,21		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **35,32**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка дверей 2. Ремонт подъезда 3. Ремонт вентиляции 4. Монтаж подъездного освещения	408 234,16	392 369,65	15 864,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

