

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 69 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 4 504,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-176 064,20	839 376,57	916 687,19	-98 753,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-608 849,07	926 168,15	1 100 821,25	-783 502,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ПАО Ростелеком	1 000,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	3 374,96	0,06
Сибирские сети	2 055,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	9 480,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 669,27	0,47	52 493,85
Горячая вода на СОИ			45 686,98	0,85	45 686,98
Холодная вода на СОИ			17 434,53	0,32	17 434,53
Водоотведение на СОИ			14 011,28	0,26	14 011,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			94 978,58	1,76	94 978,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 144,95	2,74	148 144,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 724,58	0,96	51 724,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 173,95	0,21	11 173,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 235,18	1,41	76 235,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 046,30	0,09	5 046,30
Текущее содержание и ремонт			391 742,26	7,25	130 302,68
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	18 924,00	0,35	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	136,00	69 990,00	1,29	
• Валка деревьев	шт	1,00	4 552,00	0,08	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	500,00	0,01	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	70 000,00	1,30	
• Ремонт канализации	шт	1,00	165 202,00	3,06	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	15 525,26	0,29	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 049,00	0,87	
РКЦ, услуги банка, почты			79 479,23	1,47	79 479,23
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			105 431,63	1,95	105 431,63
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			34 062,53	0,63	34 062,53

Итого, руб. 1 100 821,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,37

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	280 909,70		280 909,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

