

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 67 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 448,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-162 415,30	955 418,06	973 257,69	-144 575,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-224 222,14	981 430,53	990 925,48	-233 717,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	8 172,84	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 300,26	1,29	70 894,99
Горячая вода на СОИ			19 723,70	0,48	19 723,70
Холодная вода на СОИ			10 965,28	0,27	10 965,28
Водоотведение на СОИ			7 206,74	0,17	7 206,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 515,80	1,58	65 515,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			93 791,04	2,27	93 791,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			64 964,09	1,57	64 964,09
Работы по содержанию и ремонту лифта			209 374,70	5,06	209 374,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 067,86	1,21	50 067,86
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 585,95	0,28	11 585,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			96 825,46	2,34	96 825,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 620,63	0,06	2 620,63
Текущее содержание и ремонт			135 746,32	3,28	126 479,98
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	4 730,00	0,11	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,20	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	85,00	43 775,00	1,06	
• Замена труб	м	6,00	4 202,52	0,10	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 600,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	45 022,00	1,09	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	26 088,80	0,63	
РКЦ, услуги банка, почты			67 446,79	1,63	67 446,79
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			75 722,47	1,83	75 722,47
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 068,39	0,63	26 068,39
Итого, руб.			990 925,48		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				23,95	

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка видеонаблюдения	147 740,64	54 866,39	92 874,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

