

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 63 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 7 367,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-312 685,15	1 389 680,81	1 362 997,94	-339 368,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-702 218,06	1 373 204,54	3 002 449,81	-2 331 463,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	10 206,60	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			92 349,38	1,04	103 451,75
Горячая вода на СОИ			68 525,79	0,78	68 525,79
Холодная вода на СОИ			11 936,73	0,14	11 936,73
Водоотведение на СОИ			12 820,94	0,15	12 820,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			155 325,17	1,76	155 325,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			242 271,90	2,74	242 271,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			84 588,85	0,96	84 588,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 273,55	0,21	18 273,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 672,76	1,41	124 672,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 252,57	0,09	8 252,57
Текущее содержание и ремонт			1 825 329,55	20,65	213 093,16
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	476,60	1 378 596,00	15,59	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	66,00	28 680,00	0,32	
• Валка деревьев	шт	1,00	4 552,00	0,05	
• Замена труб	м	68,00	40 833,35	0,46	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,02	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	193 085,00	2,18	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	145 145,00	1,64	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	9 523,00	0,11	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,04	
• Ремонт парапета	м2	5,00	19 809,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			129 977,99	1,47	129 977,99
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			172 419,78	1,95	172 419,78
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			55 704,85	0,63	55 704,85
Итого, руб.			3 002 449,81		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **33,96**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	437 331,95		437 331,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

