

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 61 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 256,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-175 275,16	711 181,39	693 724,85	-192 731,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 100 079,70	702 914,57	629 478,04	-1 026 643,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	9 189,72	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			28 018,59	0,72	40 571,01
Горячая вода на СОИ			21 327,46	0,55	21 327,46
Холодная вода на СОИ			12 177,81	0,31	12 177,81
Водоотведение на СОИ			7 814,64	0,20	7 814,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 391,26	1,52	59 391,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 404,96	2,80	109 404,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			61 344,92	1,57	61 344,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 887,84	1,20	46 887,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 940,50	0,28	10 940,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 431,29	2,34	91 431,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 516,59	0,09	3 516,59
Текущее содержание и ремонт			12 724,00	0,33	94 166,41
• Замена труб	м	7,50	4 082,00	0,10	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	4 850,00	0,12	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	1,00	3 792,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			68 378,10	1,75	68 378,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 503,96	1,83	71 503,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 616,12	0,63	24 616,12

Итого, руб. 629 478,04

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,11

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	131 337,82		131 337,82

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

