

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 59 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 2 817,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-33 715,13	567 404,46	579 778,14	-21 341,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-69 674,00	586 425,42	560 359,56	-43 608,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Сибирские сети	2 055,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	6 647,28	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			23 984,89	0,71	44 115,79
Горячая вода на СОИ			29 917,60	0,88	29 917,60
Холодная вода на СОИ			5 577,86	0,17	5 577,86
Водоотведение на СОИ			5 915,91	0,18	5 915,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			51 383,90	1,52	51 383,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 654,56	2,80	94 654,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 566,24	1,20	40 566,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 465,46	0,28	9 465,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 104,17	2,34	79 104,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 042,47	0,09	3 042,47
Текущее содержание и ремонт			74 426,60	2,20	81 470,53
• Удаление засора на чердаке в мусоропроводе	шт	1,00	5 831,00	0,17	
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	3 860,60	0,11	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	105,00	54 075,00	1,60	
• Замена труб	м	6,00	5 310,00	0,16	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	5 350,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			59 159,10	1,75	59 159,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			61 863,52	1,83	61 863,52
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			21 297,28	0,63	21 297,28

Итого, руб. 560 359,56

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,58

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-229,00		-229,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

