

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 56 за 2021 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 654,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>49 759,54</b>	<b>1 113 599,46</b>	<b>1 112 191,20</b>	<b>48 351,28</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-1 261 923,46</b>	<b>1 139 978,28</b>	<b>1 318 530,27</b>	<b>-1 440 475,45</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>2 033,76</b>	<b>0,03</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>ООО "Мария-Ра"(288,6 м2)</b>	<b>18 597,36</b>	<b>0,27</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>27 787,08</b>	<b>0,41</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 726,48	0,88	81 414,86
Горячая вода на СОИ			60 721,77	0,89	60 721,77
Холодная вода на СОИ			10 855,37	0,16	10 855,37
Водоотведение на СОИ			11 873,01	0,17	11 873,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			115 111,20	1,70	115 111,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			195 395,04	2,88	195 395,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			82 093,06	1,21	82 093,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 449,04	0,29	19 449,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			142 249,40	2,10	142 249,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 332,25	0,09	6 332,25
Текущее содержание и ремонт			368 444,47	5,43	163 507,66
• Ремонт кровли	м2	321,00	344 068,00	5,07	
• Замена труб	м	13,50	10 050,47	0,15	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 750,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	12 576,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			71 237,78	1,05	71 237,78
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			132 298,73	1,95	132 298,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 742,67	0,63	42 742,67
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 318 530,27</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,43**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>235 324,94</b>		<b>235 324,94</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

