

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 51 за 2021 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 377,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-352 484,83</b>	<b>2 485 341,21</b>	<b>2 665 222,31</b>	<b>-172 603,73</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-419 528,35</b>	<b>2 737 277,19</b>	<b>2 763 507,22</b>	<b>-445 758,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО ЖЭК-10 (264,5 м2)	63 882,04	0,57
<b>Итого, руб.</b>	<b>72 054,88</b>	<b>0,64</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			106 085,56	0,94	272 283,02
Горячая вода на СОИ			86 945,14	0,77	86 945,14
Холодная вода на СОИ			13 771,88	0,12	13 771,88
Водоотведение на СОИ			15 458,40	0,14	15 458,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			197 519,60	1,76	197 519,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			308 085,60	2,74	308 085,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			127 057,20	1,13	127 057,20
Работы по содержанию и ремонту лифта			604 177,60	5,37	604 177,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			107 567,60	0,96	107 567,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 237,60	0,21	23 237,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			158 540,40	1,41	158 540,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 494,40	0,09	10 494,40
Текущее содержание и ремонт			549 184,24	4,88	270 980,40
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,16	
• Ремонт системы отопления (согласно сметы)	шт	1,00	321 616,00	2,86	
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	163,80	184 820,31	1,64	
• Замена труб	м	14,00	15 262,73	0,14	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	3 600,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	2 199,00	0,02	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			165 286,80	1,47	165 286,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			219 258,00	1,95	219 258,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			70 837,20	0,63	70 837,20

**Итого, руб. 2 763 507,22**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,56**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Монтаж кабельных каналов</b>	<b>245 420,56</b>	<b>218 360,00</b>	<b>27 060,56</b>
<b>2. Установка металлических дверей</b>			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

