

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 49 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 8 962,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-271 199,59	1 653 474,47	1 602 291,93	-322 382,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-247 153,16	1 609 447,89	1 716 374,95	-354 080,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	7 155,96	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			93 088,48	0,87	104 861,92
Горячая вода на СОИ			69 370,20	0,65	69 370,20
Холодная вода на СОИ			12 368,33	0,12	12 368,33
Водоотведение на СОИ			13 443,84	0,13	13 443,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			188 930,73	1,76	188 930,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			294 688,92	2,74	294 688,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			102 890,17	0,96	102 890,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 227,14	0,21	22 227,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			151 646,49	1,41	151 646,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 038,07	0,09	10 038,07
Текущее содержание и ремонт			322 102,24	3,00	259 197,19
• Ремонт элеваторного узла	шт	6,00	23 163,53	0,22	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	42,00	21 630,00	0,20	
• Валка деревьев	шт	1,00	5 191,00	0,05	
• Утепление чердачного помещения	м2	12,00	40 701,00	0,38	
• Замена труб	м	5,00	5 197,68	0,05	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	8 900,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	25,00	145 952,83	1,36	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	5 829,20	0,05	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	27 281,00	0,25	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	38 256,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			158 099,53	1,47	158 099,53
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			209 723,87	1,95	209 723,87
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			67 756,94	0,63	67 756,94
Итого, руб.			1 716 374,95		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,96

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	590 958,50		590 958,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

