

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 49А за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 279,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-364 685,41	2 440 687,63	2 525 616,54	-279 756,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
361 222,19	2 537 304,12	2 781 611,70	116 914,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Лифт (65 м2)	3 006,30	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	11 687,58	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			164 315,72	1,48	314 589,53
Горячая вода на СОИ			117 483,94	1,06	117 483,94
Холодная вода на СОИ			20 601,44	0,19	20 601,44
Водоотведение на СОИ			22 828,62	0,21	22 828,62
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			195 620,99	1,76	195 620,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			305 124,21	2,74	305 124,21
Работы по содержанию и ремонту лифта			598 370,10	5,37	598 370,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			106 533,63	0,96	106 533,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 014,23	0,21	23 014,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			157 016,47	1,41	157 016,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 393,53	0,09	10 393,53
Текущее содержание и ремонт			609 304,06	5,47	268 375,67
• Ремонт лифта	шт	1,00	60 684,00	0,54	
• Ремонт подъезда	шт	3,00	400 530,00	3,60	
• Ремонт дверей	шт	4,00	48 810,00	0,44	
• Установка почтовых ящиков	шт	21,00	67 140,00	0,60	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	3 600,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	10 816,06	0,10	
• Замена этажных светильников	шт	1,00	17 724,00	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			163 698,02	1,47	163 698,02
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			217 150,44	1,95	217 150,44
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			70 156,30	0,63	70 156,30
Итого, руб.			2 781 611,70		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,98

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	588 636,54		588 636,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

