

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 48/1 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 132,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-189 811,55	820 177,57	816 810,03	-193 179,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
114 089,53	919 809,60	893 090,76	140 808,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Прохоров (12,5 м2)	9 100,08	0,24
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ф.л. Велиев А.Б.(127,3 м2)	32 570,97	0,87
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ИП Потапова (76,1 м2)	19 848,41	0,53
ф.л. Дябденков В.В. (72,95 м2)	6 355,40	0,17
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,03
ИП Андреев (57,1 м2)	3 608,10	0,10
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ИП Гайдамак (45,9 м2)	5 487,47	0,15
ф.л. Капустина (74,7 м2)	17 856,30	0,48
Итого, руб.	102 999,57	2,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 187,14	0,80	81 438,91
Горячая вода на СОИ			23 886,36	0,64	23 886,36
Холодная вода на СОИ			4 325,83	0,12	4 325,83
Водоотведение на СОИ			4 702,00	0,13	4 702,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 079,48	1,76	66 079,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 068,94	2,74	103 068,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			42 506,53	1,13	42 506,53
Работы по содержанию и ремонту лифта			202 125,46	5,38	202 125,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 986,36	0,96	35 986,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 774,06	0,21	7 774,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 039,12	1,41	53 039,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 510,86	0,09	3 510,86
Текущее содержание и ремонт			163 552,20	4,35	90 655,52
• Замена термопреобразователей	шт	2,00	7 660,00	0,20	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	195,00	100 425,00	2,67	
• Замена труб	м	4,00	3 160,13	0,08	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	7 500,00	0,20	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	12 485,27	0,33	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	7 433,00	0,20	
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	24 888,80	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			55 296,11	1,47	55 296,11
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 351,98	1,95	73 351,98
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 698,33	0,63	23 698,33

Итого, руб. 893 090,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,76

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	303 852,62		303 852,62

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

