

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 47 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 451,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -465 461,70 | 2 603 269,02 | 2 633 540,44 | -435 190,28 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| 94 160,96 | 2 702 257,38 | 2 355 711,18 | 440 707,16 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,02 |
| ф.л. Ключник (20,2 м2) | 9 039,10 | 0,08 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,02 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,02 |
| АРТ-СТУДИЯ | 1 525,32 | 0,01 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,01 |
| ИП Сурина | 29 672,64 | 0,26 |
| ф.л. Щербакова С.И.(13,85 м2) | 3 345,08 | 0,03 |
| ф.л. Серова Э.И.(13,85 м2) | 3 361,22 | 0,03 |
| ООО Дента (29,5 м2) | 7 124,84 | 0,06 |
| ф.л. Морковский И.И.(30,3 м2) | 7 492,78 | 0,07 |
| Итого, руб. | 68 716,94 | 0,61 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 184 700,27 | 1,63 | 283 580,88 |
| Горячая вода на СОИ | | | 99 253,34 | 0,88 | 99 253,34 |
| Холодная вода на СОИ | | | 17 582,01 | 0,16 | 17 582,01 |
| Водоотведение на СОИ | | | 18 716,34 | 0,17 | 18 716,34 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 199 262,92 | 1,76 | 199 262,92 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 310 804,78 | 2,74 | 310 804,78 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 128 178,61 | 1,13 | 128 178,61 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 609 510,10 | 5,37 | 609 510,10 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 108 517,00 | 0,96 | 108 517,00 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 23 442,70 | 0,21 | 23 442,70 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 159 939,68 | 1,41 | 159 939,68 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 10 587,02 | 0,09 | 10 587,02 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 25 815,19 | 0,23 | 273 372,08 |
| • Замена труб | м | 14,00 | 13 284,19 | 0,12 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 1,00 | 3 600,00 | 0,03 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 8,00 | 8 931,00 | 0,08 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 166 745,63 | 1,47 | 166 745,63 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 221 193,18 | 1,95 | 221 193,18 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 71 462,41 | 0,63 | 71 462,41 |
| Итого, руб. | | | 2 355 711,18 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,77

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------|--------------------------|
| 1. Установка видеонаблюдения | 546 925,34 | 71 053,34 | 475 872,00 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

