

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 46 за 2021 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 11 250,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-185 547,58</b>	<b>2 972 636,46</b>	<b>3 096 412,49</b>	<b>-61 771,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-179 014,59</b>	<b>3 106 619,09</b>	<b>3 262 739,96</b>	<b>-335 135,46</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,02</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 050,64</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 206,60</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>117 259,46</b>	<b>0,87</b>	<b>338 161,76</b>
Горячая вода на СОИ			<b>100 570,83</b>	<b>0,74</b>	<b>100 570,83</b>
Холодная вода на СОИ			<b>18 224,31</b>	<b>0,13</b>	<b>18 224,31</b>
Водоотведение на СОИ			<b>19 574,25</b>	<b>0,14</b>	<b>19 574,25</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>237 139,99</b>	<b>1,76</b>	<b>237 139,99</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>369 884,38</b>	<b>2,74</b>	<b>369 884,38</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>152 543,56</b>	<b>1,13</b>	<b>152 543,56</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>725 369,37</b>	<b>5,37</b>	<b>725 369,37</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>129 144,55</b>	<b>0,96</b>	<b>129 144,55</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>27 898,82</b>	<b>0,21</b>	<b>27 898,82</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>190 341,96</b>	<b>1,41</b>	<b>190 341,96</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>12 599,47</b>	<b>0,09</b>	<b>12 599,47</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>615 462,09</b>	<b>4,56</b>	<b>325 336,26</b>
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	143,00	346 085,00	2,56	
• Ремонт лифта	шт	1,00	29 639,00	0,22	
• Установка светильников в машинных помещениях лифтов	шт	6,00	2 620,00	0,02	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	31,00	15 965,00	0,12	
• Валка деревьев	шт	1,00	4 125,00	0,03	
• Замена труб	м	27,50	19 169,72	0,14	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	7 500,00	0,06	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	152 000,00	1,13	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	18 722,37	0,14	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	11,40	19 636,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>198 441,62</b>	<b>1,47</b>	<b>198 441,62</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>263 238,89</b>	<b>1,95</b>	<b>263 238,89</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>85 046,41</b>	<b>0,63</b>	<b>85 046,41</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 262 739,96</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,17**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>314 951,59</b>		<b>314 951,59</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

