

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 45 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 2 849,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-120 396,86	581 816,54	606 259,30	-95 954,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
40 086,00	612 906,58	619 617,12	33 375,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	1 525,32	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,06
Итого, руб.	6 647,28	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 855,93	0,90	37 608,08
Горячая вода на СОИ			28 547,98	0,84	28 547,98
Холодная вода на СОИ			4 957,43	0,15	4 957,43
Водоотведение на СОИ			5 641,21	0,17	5 641,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 044,61	1,61	55 044,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 729,76	2,80	95 729,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 052,72	1,23	42 052,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 572,98	0,28	9 572,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 002,73	2,34	80 002,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 077,03	0,09	3 077,03
Текущее содержание и ремонт			120 198,20	3,52	82 395,97
• Замена системы отопления	м	84,00	96 974,00	2,84	
• Замена блока питания	шт	1,00	433,00	0,01	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	4 500,00	0,13	
• Ремонт вент. шахты	шт	1,00	15 185,00	0,44	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			59 831,10	1,75	59 831,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			62 566,24	1,83	62 566,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			21 539,20	0,63	21 539,20

Итого, руб. 619 617,12

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,12

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	44 293,77		44 293,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

