

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 44 за 2021 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 198,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-33 110,21</b>	<b>591 979,25</b>	<b>587 660,98</b>	<b>-37 428,48</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-348 247,26</b>	<b>596 850,70</b>	<b>527 097,95</b>	<b>-278 494,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>2 033,76</b>	<b>0,05</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 189,72</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>34 351,92</b>	<b>0,90</b>	<b>37 806,27</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>25 524,03</b>	<b>0,67</b>	<b>25 524,03</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>4 413,93</b>	<b>0,12</b>	<b>4 413,93</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>4 797,75</b>	<b>0,13</b>	<b>4 797,75</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>67 424,38</b>	<b>1,76</b>	<b>67 424,38</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>105 166,68</b>	<b>2,74</b>	<b>105 166,68</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>36 718,78</b>	<b>0,96</b>	<b>36 718,78</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>7 932,28</b>	<b>0,21</b>	<b>7 932,28</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>54 118,62</b>	<b>1,41</b>	<b>54 118,62</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>3 582,32</b>	<b>0,09</b>	<b>3 582,32</b>
<b>Текущее содержание и ремонт</b>			<b>27 620,16</b>	<b>0,72</b>	<b>92 500,62</b>
• Замена труб	м	14,00	8 513,71	0,22	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	7 900,00	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	11 206,45	0,29	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>56 421,54</b>	<b>1,47</b>	<b>56 421,54</b>
<b>Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования</b>			<b>74 844,90</b>	<b>1,95</b>	<b>74 844,90</b>
<b>Обслуживание и осмотр конструктивных элементов</b>			<b>24 180,66</b>	<b>0,63</b>	<b>24 180,66</b>

**Итого, руб. 527 097,95**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,73**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>228 748,27</b>		<b>228 748,27</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

