

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 44/1 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 5 604,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-309 711,94	1 132 550,30	1 277 567,11	-164 695,13

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-792 000,30	1 287 265,27	2 241 017,16	-1 745 752,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	9 698,16	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 435,76	0,47	70 131,29
Горячая вода на СОИ			71 812,87	1,07	71 812,87
Холодная вода на СОИ			15 135,87	0,23	15 135,87
Водоотведение на СОИ			15 192,07	0,23	15 192,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 251,31	1,52	102 251,31
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			188 357,68	2,80	188 357,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			80 724,72	1,20	80 724,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 835,77	0,28	18 835,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			157 413,20	2,34	157 413,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 054,35	0,09	6 054,35
Текущее содержание и ремонт			1 270 594,33	18,89	162 122,15
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	405,00	1 125 371,00	16,73	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	37,00	19 055,00	0,28	
• Замена труб	м	0,50	266,50	0,00	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	7 000,00	0,10	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	62 600,00	0,93	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	7 686,83	0,11	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	48 615,00	0,72	
РКЦ, услуги банка, почты			117 723,55	1,75	117 723,55
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			123 105,20	1,83	123 105,20
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 380,48	0,63	42 380,48
Итого, руб.			2 241 017,16		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 33,32

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	135 007,47		135 007,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

