

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 43 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 3 277,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -80 217,36 | 558 013,36 | 575 335,27 | -62 895,45 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -1 010 206,59 | 591 098,49 | 1 025 589,23 | -1 444 697,33 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--------------------------------|------------------|---------------------------|
| АРТ-СТУДИЯ | 2 033,76 | 0,05 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,05 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,03 |
| ф.л. Бедарев (120,2 м2) | 8 607,50 | 0,22 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,05 |
| Итого, руб. | 15 763,22 | 0,40 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|--|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 1 985,44 | 0,05 | 32 071,25 |
| Горячая вода на СОИ | | | 23 041,20 | 0,59 | 23 041,20 |
| Холодная вода на СОИ | | | 4 034,54 | 0,10 | 4 034,54 |
| Водоотведение на СОИ | | | 4 418,56 | 0,11 | 4 418,56 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 67 459,51 | 1,72 | 67 459,51 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 105 221,48 | 2,68 | 105 221,48 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 36 737,91 | 0,93 | 36 737,91 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 7 936,41 | 0,20 | 7 936,41 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 54 146,82 | 1,38 | 54 146,82 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 584,19 | 0,09 | 3 584,19 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 561 495,07 | 14,27 | 92 548,82 |
| • Ремонт внутридомовых инженерных сетей (Отопление) | м | 213,00 | 457 570,00 | 11,63 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 28,00 | 14 420,00 | 0,37 | |
| • Замена труб | м | 34,00 | 17 871,30 | 0,45 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 2,00 | 4 300,00 | 0,11 | |
| • Устройство скатного козырька | шт | 2,00 | 60 000,00 | 1,53 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 12,00 | 7 333,77 | 0,19 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 56 450,94 | 1,44 | 56 450,94 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 74 883,90 | 1,90 | 74 883,90 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 24 193,26 | 0,62 | 24 193,26 |

Итого, руб. 1 025 589,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,07

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | 54 162,94 | | 54 162,94 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

