

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 42 за 2021 г.**

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 3 062,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-200 592,16</b>	<b>883 548,10</b>	<b>856 279,83</b>	<b>-227 860,43</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-485 926,58</b>	<b>961 699,83</b>	<b>871 861,18</b>	<b>-396 087,93</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>	<b>1 016,88</b>	<b>0,03</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
<b>МФ поддержки малого предпринимательства (70 м2)</b>	<b>18 088,00</b>	<b>0,49</b>
<b>ф.л. Конописцева (75,3 м2)</b>	<b>21 074,42</b>	<b>0,57</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>2 055,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ф.л. Махианова (64,8 м2)</b>	<b>1 387,37</b>	<b>0,04</b>
<b>ф.л. Пищикова В.Н. (76 м2)</b>	<b>7 638,92</b>	<b>0,21</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
<b>ООО "Кара-Чумышский каменный карьер" (184,6 м2)</b>	<b>10 466,82</b>	<b>0,28</b>
<b>ф.л. Ткаченко (64,3 м2)</b>	<b>15 143,26</b>	<b>0,41</b>
<b>ф.л. Колтуненко И.А. (76 м2)</b>	<b>12 032,48</b>	<b>0,33</b>
<b>ф.л. Мутылин А.В. (64,8 м2)</b>	<b>13 449,89</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>105 420,00</b>	<b>2,87</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 621,78	1,62	86 715,84
Горячая вода на СОИ			23 883,60	0,65	23 883,60
Холодная вода на СОИ			4 225,56	0,12	4 225,56
Водоотведение на СОИ			4 593,00	0,13	4 593,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 567,12	1,73	63 567,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 225,92	2,35	86 225,92
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			53 523,76	1,46	53 523,76
Работы по содержанию и ремонту лифта			192 293,60	5,23	192 293,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 460,24	1,21	44 460,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 533,28	0,29	10 533,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 039,92	2,10	77 039,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 449,60	0,07	2 449,60
Текущее содержание и ремонт			100 630,60	2,74	112 314,16
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	3 830,00	0,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	38,00	19 570,00	0,53	
• Замена труб	м	1,50	1 184,00	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	3 000,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	5 094,00	0,14	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	16 918,40	0,46	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	1,00	3 985,20	0,11	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 049,00	1,28	
РКЦ, услуги банка, почты			54 013,68	1,47	54 013,68
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 650,80	1,95	71 650,80
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 148,72	0,63	23 148,72

**Итого, руб. 871 861,18**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,73**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>162 655,86</b>		<b>162 655,86</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

