

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 40 за 2021 г.

Подразделение: УЮТ, Площадь дома общая: 9 452,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-395 071,79	2 561 087,72	2 537 586,13	-418 573,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-28 764,73	2 568 184,85	2 714 500,78	-175 080,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Дента-Эстетик (94,8 м2)	22 425,88	0,20
Итого, руб.	30 598,72	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			142 319,60	1,25	228 915,49
Горячая вода на СОИ			84 426,26	0,74	84 426,26
Холодная вода на СОИ			15 298,87	0,13	15 298,87
Водоотведение на СОИ			16 432,10	0,14	16 432,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			199 071,79	1,76	199 071,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			310 506,66	2,74	310 506,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			128 055,67	1,13	128 055,67
Работы по содержанию и ремонту лифта			608 925,48	5,37	608 925,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			108 412,91	0,96	108 412,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 420,21	0,21	23 420,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			159 786,28	1,41	159 786,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 576,87	0,09	10 576,87
Текущее содержание и ремонт			448 307,50	3,95	273 109,88
• Замена светильника уличного освещения на светодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,15	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	170,00	87 550,00	0,77	
• Замена труб	м	13,50	11 247,89	0,10	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	13 320,00	0,12	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 800,00	0,06	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	120 000,00	1,06	
• Ремонт козырька	шт	2,00	154 502,00	1,36	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	16 340,89	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	28,00	18 784,52	0,17	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			166 585,69	1,47	166 585,69
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			220 981,02	1,95	220 981,02
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			71 393,87	0,63	71 393,87

Итого, руб. 2 714 500,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,93

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	22 260,04		22 260,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

