

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 533,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-184 904,52	661 871,36	706 567,48	-140 208,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
167 029,35	712 706,44	857 635,70	22 100,09

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	6 138,96	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 987,38	0,05	37 031,08
Горячая вода на СОИ			14 134,00	0,33	14 134,00
Холодная вода на СОИ			10 105,81	0,24	10 105,81
Водоотведение на СОИ			3 851,52	0,09	3 851,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			66 041,12	1,56	66 041,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			118 725,60	2,80	118 725,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 412,43	1,21	51 412,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 872,56	0,28	11 872,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			99 220,68	2,34	99 220,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 816,18	0,09	3 816,18
Текущее содержание и ремонт			297 956,00	7,03	102 188,82
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,03	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	220 358,00	5,20	
• Замена труб	м	1,00	868,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	75 250,00	1,77	
РКЦ, услуги банка, почты			74 203,50	1,75	74 203,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			77 595,66	1,83	77 595,66
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 713,26	0,63	26 713,26

Итого, руб. 857 635,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,23

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	220 338,03	200 000,00	20 338,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

