

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 39 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 198,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-218 326,08	558 881,28	603 075,12	-174 132,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
2 245,58	629 992,87	704 278,57	-72 040,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ИП Веденев В.В. (42,6 м2)	9 729,39	0,37
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
ООО "Прогресс" (Кулешова И.Н. 58,6 м2)	12 087,40	0,46
Итого, руб.	26 917,75	1,02

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 165,85	1,45	46 850,04
Горячая вода на СОИ			13 322,91	0,51	13 322,91
Холодная вода на СОИ			2 506,29	0,10	2 506,29
Водоотведение на СОИ			2 770,11	0,11	2 770,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			42 475,02	1,61	42 475,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			70 637,81	2,68	70 637,81
Работы по содержанию и ремонту лифта			137 186,40	5,20	137 186,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 140,17	0,99	26 140,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 540,22	0,21	5 540,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 882,70	1,74	45 882,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 374,38	0,09	2 374,38
Текущее содержание и ремонт			208 978,60	7,92	63 580,62
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	3 639,60	0,14	
• Ремонт кровли	м2	40,00	25 016,00	0,95	
• Замена труб	м	8,00	6 314,00	0,24	
• Ремонт тамбуров	шт	1,00	170 351,00	6,46	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	906,00	0,03	
• Утепление труб порилексом	м	2,00	496,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	4,00	2 256,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			43 398,39	1,65	43 398,39
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			48 279,06	1,83	48 279,06
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			16 620,66	0,63	16 620,66
Итого, руб.			704 278,57		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,70

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	114 581,48	73 594,17	40 987,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

