

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 37 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 715,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-125 670,23	502 808,06	512 172,69	-116 305,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-24 278,31	516 256,65	458 984,95	32 993,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	4 083,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 656,57	0,91	35 685,84
Горячая вода на СОИ			21 020,48	0,65	21 020,48
Холодная вода на СОИ			3 910,79	0,12	3 910,79
Водоотведение на СОИ			4 236,69	0,13	4 236,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 249,59	1,76	57 249,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 296,33	2,74	89 296,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 177,67	0,96	31 177,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 735,25	0,21	6 735,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 951,76	1,41	45 951,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 041,72	0,09	3 041,72
Текущее содержание и ремонт			34 719,00	1,07	78 541,66
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 044,00	0,12	
• Ремонт кровли	м2	26,00	25 667,00	0,79	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	3 568,00	0,11	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 440,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			47 907,15	1,47	47 907,15
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			63 550,31	1,95	63 550,31
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 531,64	0,63	20 531,64

Итого, руб. 458 984,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,08

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	187 710,17		187 710,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

