

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 35 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 705,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-111 900,82	536 750,72	557 436,05	-91 215,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-309 733,76	559 486,01	471 407,80	-221 655,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Итого, руб.	2 049,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 063,67	0,77	37 661,95
Горячая вода на СОИ			21 103,68	0,65	21 103,68
Холодная вода на СОИ			4 058,40	0,13	4 058,40
Водоотведение на СОИ			4 383,07	0,13	4 383,07
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 350,14	1,52	49 350,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 908,16	2,80	90 908,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 960,64	1,20	38 960,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 090,82	0,28	9 090,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 973,25	2,34	75 973,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 922,05	0,09	2 922,05
Текущее содержание и ремонт			12 907,00	0,40	78 245,95
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	4 044,00	0,12	
• Замена фасонины	шт	1,00	847,00	0,03	
• Ремонт освещения	шт	2,00	8 016,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			56 817,60	1,75	56 817,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			59 414,98	1,83	59 414,98
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 454,34	0,63	20 454,34
Итого, руб.			471 407,80		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,52

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	101 512,79		101 512,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

