

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 34 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 403,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-105 819,18	814 738,26	806 645,54	-113 911,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-135 065,12	812 784,50	838 474,88	-160 755,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	6 138,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			26 769,79	0,51	26 769,79
Горячая вода на СОИ			48 872,24	0,92	48 872,24
Холодная вода на СОИ			9 246,14	0,17	9 246,14
Водоотведение на СОИ			9 774,49	0,18	9 774,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			92 813,13	1,76	92 813,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			144 767,35	2,74	144 767,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 545,29	0,96	50 545,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 919,19	0,21	10 919,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 497,07	1,41	74 497,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 931,25	0,09	4 931,25
Текущее содержание и ремонт			151 358,00	2,86	127 331,87
• Ремонт кровли	м2	151,00	148 871,00	2,82	
• Замена труб	м	1,00	687,00	0,01	
• Установка информационных досок	шт	6,00	1 800,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			77 667,16	1,47	77 667,16
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			103 027,86	1,95	103 027,86
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 285,92	0,63	33 285,92

Итого, руб. 838 474,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,87

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	92 228,05		92 228,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

