

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 33 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 267,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-70 086,64	601 607,29	602 228,28	-69 465,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-24 748,52	605 295,24	582 676,37	-2 129,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	3 066,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 694,97	0,39	34 261,93
Горячая вода на СОИ			15 509,70	0,57	15 509,70
Холодная вода на СОИ			2 857,05	0,11	2 857,05
Водоотведение на СОИ			3 129,15	0,12	3 129,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 808,10	1,61	43 808,10
Работы по содержанию зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 283,30	2,73	74 283,30
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			38 275,40	1,41	38 275,40
Работы по содержанию и ремонту лифта			141 492,00	5,20	141 492,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 749,60	1,09	29 749,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 530,40	0,24	6 530,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 329,30	2,00	54 329,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 448,90	0,09	2 448,90
Текущее содержание и ремонт			46 647,00	1,71	65 576,10
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	27 000,00	0,99	
• Замена труб	м	7,00	6 085,00	0,22	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 830,00	0,14	
• Утепление труб порилексом	м	22,00	5 456,00	0,20	
• Ремонт освещения	шт	1,00	2 344,00	0,09	
• Установка светильника	шт	2,00	1 932,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			45 984,90	1,69	45 984,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			49 794,30	1,83	49 794,30
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			17 142,30	0,63	17 142,30

Итого, руб. 582 676,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,41

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка почтовых ящиков	152 911,67	28 350,00	124 561,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

