

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 3 за 2021 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 118,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-84 726,52</b>	<b>544 592,69</b>	<b>577 784,67</b>	<b>-51 534,54</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>1 436 384,29</b>	<b>806 727,69</b>	<b>698 462,81</b>	<b>1 544 649,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (1406,6м2)	<b>224 859,06</b>	<b>6,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>228 943,02</b>	<b>6,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 895,32	0,40	30 688,99
Горячая вода на СОИ			14 408,86	0,39	14 408,86
Холодная вода на СОИ			2 619,79	0,07	2 619,79
Водоотведение на СОИ			2 806,92	0,08	2 806,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 744,30	1,76	65 744,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 546,14	2,74	102 546,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 803,82	0,96	35 803,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 734,62	0,21	7 734,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 770,10	1,41	52 770,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 493,06	0,09	3 493,06
Текущее содержание и ремонт			244 066,20	6,52	90 195,70
• Замена труб	м	33,25	67 150,00	1,79	
• Установка почтовых ящиков	шт	24,00	28 304,00	0,76	
• Замена запорной арматуры	шт	99,00	146 631,00	3,92	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			55 015,63	1,47	55 015,63
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			72 979,92	1,95	72 979,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 578,13	0,63	23 578,13

**Итого, руб. 698 462,81**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,66**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>546 949,20</b>		<b>546 949,20</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

