

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Обручева 27 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 690,90 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-66 249,95</b>	<b>178 244,44</b>	<b>173 303,74</b>	<b>-71 190,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>34 137,78</b>	<b>174 665,06</b>	<b>152 788,70</b>	<b>56 014,14</b>

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>678,00</b>	<b>0,01</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>683,32</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 361,32</b>	<b>0,02</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>4 756,09</b>	<b>0,07</b>	<b>4 756,09</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 574,56</b>	<b>0,07</b>	<b>4 574,56</b>
Холодная вода на СОИ			<b>798,73</b>	<b>0,01</b>	<b>798,73</b>
Водоотведение на СОИ			<b>871,34</b>	<b>0,01</b>	<b>871,34</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>16 555,54</b>	<b>0,24</b>	<b>16 555,54</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>30 497,04</b>	<b>0,45</b>	<b>30 497,04</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 070,16</b>	<b>0,19</b>	<b>13 070,16</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 049,70</b>	<b>0,04</b>	<b>3 049,70</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>25 486,81</b>	<b>0,37</b>	<b>25 486,81</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>980,26</b>	<b>0,01</b>	<b>980,26</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>6 294,00</b>	<b>0,09</b>	<b>26 249,24</b>
• Замена труб	м	8,50	<b>3 969,00</b>	<b>0,06</b>	
• Замена фасонины	шт	5,00	<b>2 325,00</b>	<b>0,03</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 060,65</b>	<b>0,28</b>	<b>19 060,65</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>19 931,99</b>	<b>0,29</b>	<b>19 931,99</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>6 861,83</b>	<b>0,10</b>	<b>6 861,83</b>

Итого, руб. **152 788,70**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **2,24**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

