

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 24 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 345,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-89 839,45	656 968,04	688 407,45	-58 400,04

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
320 557,49	742 812,57	883 235,58	180 134,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ф.л. Клинаев Н.В. (271,2 м2)	52 355,16	1,30
Итого, руб.	54 405,12	1,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 173,09	0,93	36 336,47
Горячая вода на СОИ			16 629,12	0,41	16 629,12
Холодная вода на СОИ			3 479,74	0,09	3 479,74
Водоотведение на СОИ			3 111,69	0,08	3 111,69
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 029,22	1,52	61 029,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 422,24	2,80	112 422,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 180,96	1,20	48 180,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 242,22	0,28	11 242,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 952,87	2,34	93 952,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 613,57	0,09	3 613,57
Текущее содержание и ремонт			323 366,00	8,05	96 763,43
• Установка решетки-жалюзи	шт	1,00	6 570,00	0,16	
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	55,00	27 509,00	0,69	
• Устройство пандуса	шт	3,00	67 720,00	1,69	
• Замена труб	м	6,00	4 326,00	0,11	
• Смена перил	м	1,90	16 700,00	0,42	
• Установка скамьи	шт	3,00	88 920,00	2,21	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	64 990,00	1,62	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 681,00	0,09	
• Установка металлических поручней	шт	3,00	10 580,00	0,26	
• Ремонт крылец	шт	1,00	24 820,00	0,62	
• Ремонт спуска в подвал	шт	1,00	6 070,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			70 263,90	1,75	70 263,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 475,96	1,83	73 475,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 295,00	0,63	25 295,00

Итого, руб. 883 235,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,00

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	166 330,14	98 667,00	67 663,14

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

