

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 24А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 729,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-65 326,70	525 636,06	553 847,13	-37 115,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-154 847,02	557 931,09	666 887,76	-263 803,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	4 083,96	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 001,90	0,27	28 418,26
Горячая вода на СОИ			19 682,58	0,60	19 682,58
Холодная вода на СОИ			5 514,40	0,17	5 514,40
Водоотведение на СОИ			4 968,42	0,15	4 968,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 793,38	1,52	49 793,38
Работы по содержанию зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			91 724,64	2,80	91 724,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 310,56	1,20	39 310,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 172,46	0,28	9 172,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 655,59	2,34	76 655,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 948,29	0,09	2 948,29
Текущее содержание и ремонт			220 201,00	6,72	78 948,71
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,25	
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	72,00	115 051,00	3,51	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	21,00	10 710,00	0,33	
• Замена труб	м	8,00	12 052,00	0,37	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	31 517,00	0,96	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	4 761,00	0,15	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	16 242,00	0,50	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,26	
• Замена датчика давления	шт	3,00	11 520,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			57 327,90	1,75	57 327,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			59 948,60	1,83	59 948,60
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 638,04	0,63	20 638,04

Итого, руб. 666 887,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,36

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	51 134,37		51 134,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

