

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 23 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 531,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|--------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -121 528,43 | 1 095 216,53 | 1 125 521,30 | -91 223,66 |

| | | | |
|--|--------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| 463 030,83 | 1 148 936,23 | 1 087 792,87 | 524 174,19 |

Дополнительные доходы

| | | |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,03 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,03 |
| АНО ШИЯ "Северная звезда" (96,6 м2) | 17 275,97 | 0,26 |
| Сибирские сети | 2 055,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 23 414,93 | 0,35 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 52 564,33 | 0,79 | 74 355,98 |
| Горячая вода на СОИ | | | 40 829,54 | 0,62 | 40 829,54 |
| Холодная вода на СОИ | | | 7 634,74 | 0,12 | 7 634,74 |
| Водоотведение на СОИ | | | 8 298,64 | 0,13 | 8 298,64 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 100 912,19 | 1,52 | 100 912,19 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 185 890,88 | 2,80 | 185 890,88 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 79 667,52 | 1,20 | 79 667,52 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 18 589,09 | 0,28 | 18 589,09 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 155 351,66 | 2,34 | 155 351,66 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 975,06 | 0,09 | 5 975,06 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 152 579,00 | 2,30 | 159 998,94 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 213,00 | 108 785,00 | 1,64 | |
| • Замена труб | м | 15,75 | 12 794,00 | 0,19 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 15,00 | 19 794,00 | 0,30 | |
| • Установка светильников уличного освещения | шт | 1,00 | 11 206,00 | 0,17 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 116 181,80 | 1,75 | 116 181,80 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 121 492,97 | 1,83 | 121 492,97 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 41 825,45 | 0,63 | 41 825,45 |

Итого, руб. 1 087 792,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,39

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. | 991 984,48 | | 991 984,48 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

