

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 22 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 212,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-205 487,17	642 842,01	708 095,34	-140 233,84

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
273 954,66	736 532,56	616 365,92	394 121,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ф.л. Бугаенко (116,5 м2)	24 332,26	0,63
Итого, руб.	28 437,22	0,74

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроснабжение на СОИ			40 278,28	1,04	40 278,28
Горячая вода на СОИ			21 777,13	0,56	21 777,13
Холодная вода на СОИ			2 152,08	0,06	2 152,08
Водоотведение на СОИ			2 376,92	0,06	2 376,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 476,88	1,59	61 476,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 921,80	2,80	107 921,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 215,79	1,22	47 215,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 792,18	0,28	10 792,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 191,79	2,34	90 191,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 468,92	0,09	3 468,92
Текущее содержание и ремонт			66 446,00	1,72	92 889,84
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,04	
• Замена труб	м	0,50	402,00	0,01	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	62 226,00	1,61	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 338,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			67 451,13	1,75	67 451,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			70 534,61	1,83	70 534,61
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 282,41	0,63	24 282,41

Итого, руб. 616 365,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,99

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	95 733,70	79 975,67	15 758,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

