

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 21 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 484,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-131 830,92	1 017 870,34	1 043 322,65	-106 378,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-74 172,00	1 069 573,50	948 258,99	47 142,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ф.л. Потапова (33,6 м2)	6 307,04	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
ПАО Ростелеком (49,1 м2)	7 298,69	0,11
ф.л. Витов (60,1 м2)	8 561,16	0,13
Итого, руб.	26 250,85	0,40

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			64 940,08	0,99	66 804,90
Горячая вода на СОИ			40 477,87	0,62	40 477,87
Холодная вода на СОИ			7 569,02	0,12	7 569,02
Водоотведение на СОИ			8 227,20	0,13	8 227,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			115 619,76	1,76	115 619,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			180 340,50	2,74	180 340,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 965,60	0,96	62 965,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 602,32	0,21	13 602,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 802,96	1,41	92 802,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 142,99	0,09	6 142,99
Текущее содержание и ремонт			89 009,00	1,35	158 620,66
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	34,00	32 926,00	0,50	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	108,00	47 580,00	0,72	
• Замена труб	м	2,00	1 264,50	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 658,50	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			96 752,02	1,47	96 752,02
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			128 344,52	1,95	128 344,52
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			41 465,15	0,63	41 465,15

Итого, руб. 948 258,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,41

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	541 878,51	118 084,00	423 794,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

