

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 20 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 693,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-178 646,23	1 128 771,08	1 111 901,38	-195 515,93

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
88 211,17	1 115 985,34	1 251 407,90	-47 211,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Итого, руб.	4 083,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			70 080,28	1,03	61 881,23
Горячая вода на СОИ			30 682,87	0,45	30 682,87
Холодная вода на СОИ			7 172,97	0,10	7 172,97
Водоотведение на СОИ			6 375,71	0,09	6 375,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 836,37	1,52	103 836,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			191 277,52	2,80	191 277,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 976,08	1,20	81 976,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 127,75	0,28	19 127,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			159 853,36	2,34	159 853,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 148,21	0,09	6 148,21
Текущее содержание и ремонт			287 277,37	4,20	164 635,29
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	72,00	35 820,00	0,52	
• Замена труб	м	13,00	8 531,00	0,12	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	214 302,00	3,14	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	18 180,10	0,27	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	м2	7,00	10 444,27	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			119 548,45	1,75	119 548,45
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			125 013,52	1,83	125 013,52
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			43 037,44	0,63	43 037,44

Итого, руб. 1 251 407,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,32

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	442 997,72	307 976,25	135 021,47
2. Дополнительные работы по асфальтированию			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

