

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 2А за 2021 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 705,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -397 506,81 | 1 149 142,21 | 1 132 341,19 | -414 307,83 |

| | | | |
|----------------------------------------|--------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -14 844,20 | 1 136 425,15 | 1 284 388,69 | -162 807,74 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------------|----------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,03 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 4 083,96 | 0,06 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 67 327,80 | 0,98 | 70 180,65 |
| Горячая вода на СОИ | | | 47 243,61 | 0,69 | 47 243,61 |
| Холодная вода на СОИ | | | 8 558,61 | 0,13 | 8 558,61 |
| Водоотведение на СОИ | | | 9 243,30 | 0,14 | 9 243,30 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 104 072,88 | 1,52 | 104 072,88 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 191 713,20 | 2,80 | 191 713,20 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 82 162,80 | 1,20 | 82 162,80 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 19 171,32 | 0,28 | 19 171,32 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 160 217,46 | 2,34 | 160 217,46 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 6 162,21 | 0,09 | 6 162,21 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 300 261,01 | 4,39 | 165 010,29 |
| • Изготовление и монтаж дверей | шт | 3,00 | 33 300,00 | 0,49 | |
| • Установка жалюзийных решеток | шт | 21,00 | 60 900,00 | 0,89 | |
| • Монтаж контейнерного ограждения | м | 17,00 | 21 182,00 | 0,31 | |
| • Асфальтирование | м2 | 0,30 | 429,03 | 0,01 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 25,00 | 12 750,00 | 0,19 | |
| • Замена труб | м | 40,00 | 54 037,98 | 0,79 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 3,00 | 84 070,00 | 1,23 | |
| • Замена фасонины | шт | 1,00 | 191,00 | 0,00 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 8,00 | 5 846,00 | 0,09 | |
| • Установка светильников уличного освещения | шт | 3,00 | 27 555,00 | 0,40 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 119 820,75 | 1,75 | 119 820,75 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 125 298,27 | 1,83 | 125 298,27 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 43 135,47 | 0,63 | 43 135,47 |

Итого, руб. 1 284 388,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,76

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. Софинансирование благоустройства двора | 243 120,12 | 217 085,73 | 26 034,39 |
| 2. Установка видеонаблюдения | | | |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

