

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 19 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 394,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-421 110,20	879 240,87	882 467,47	-417 883,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-121 992,52	886 551,43	921 959,42	-157 400,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	4 083,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 937,08	0,99	51 937,08
Горячая вода на СОИ			31 636,80	0,60	31 636,80
Холодная вода на СОИ			6 063,72	0,12	6 063,72
Водоотведение на СОИ			6 591,00	0,13	6 591,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 146,56	1,52	80 146,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			147 638,40	2,80	147 638,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 273,60	1,20	63 273,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 763,84	0,28	14 763,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 383,52	2,34	123 383,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 745,52	0,09	4 745,52
Текущее содержание и ремонт			169 794,50	3,22	127 074,48
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	130,00	113 682,00	2,16	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	88,00	37 380,00	0,71	
• Замена труб	м	7,50	6 796,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	9 012,50	0,17	
• Ремонт освещения	шт	1,00	2 344,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			92 274,00	1,75	92 274,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			96 492,24	1,83	96 492,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 218,64	0,63	33 218,64

Итого, руб. 921 959,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,49

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	106 762,98		106 762,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

