

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 19А за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 3 276,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-229 280,09	633 975,16	589 168,75	-274 086,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-116 359,30	591 218,71	823 369,16	-348 509,75

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	2 049,96	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 419,02	0,85	36 269,41
Горячая вода на СОИ			26 898,90	0,68	26 898,90
Холодная вода на СОИ			3 571,25	0,09	3 571,25
Водоотведение на СОИ			4 128,23	0,11	4 128,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 645,39	1,54	60 645,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 021,53	2,75	108 021,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 444,51	1,11	43 444,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 829,08	0,25	9 829,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			81 876,19	2,08	81 876,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 538,47	0,09	3 538,47
Текущее содержание и ремонт			284 244,20	7,23	94 752,28
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	113,00	57 930,00	1,47	
• Замена труб	м	8,60	11 727,00	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	120,00	158 602,00	4,03	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 981,20	0,05	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	54 004,00	1,37	
РКЦ, услуги банка, почты			67 034,29	1,71	67 034,29
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 948,83	1,83	71 948,83
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 769,27	0,63	24 769,27

Итого, руб. **823 369,16**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,94**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт кровли	448 984,74	350 039,00	98 945,74
2. Проект благоустройства двора			
3. Ремонт системы отопления			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

