

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 18 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 7 088,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-397 001,11	1 433 298,37	1 474 050,03	-356 249,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-380 316,65	1 480 188,99	1 915 893,67	-816 021,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	6 138,96	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электрэнергия на СОИ			79 665,99	0,94	72 299,64
Горячая вода на СОИ			30 621,02	0,36	30 621,02
Холодная вода на СОИ			30 691,91	0,36	30 691,91
Водоотведение на СОИ			19 846,96	0,23	19 846,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			134 392,27	1,58	134 392,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			238 163,52	2,80	238 163,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			103 771,25	1,22	103 771,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 816,35	0,28	23 816,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			199 036,66	2,34	199 036,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 655,26	0,09	7 655,26
Текущее содержание и ремонт			690 136,62	8,11	204 990,74
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,10	
• Информационная табличка	шт	4,00	2 960,00	0,03	
• Ремонт кровли	м2	82,00	93 364,00	1,10	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	56 054,00	0,66	
• Замена труб	м	44,00	33 098,52	0,39	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	146 687,00	1,72	
• Очистка подвала от мусора	т	8,00	209 701,00	2,47	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	28 572,10	0,34	
• Ремонт входа в подвал	шт	3,00	111 372,00	1,31	
РКЦ, услуги банка, почты			148 852,20	1,75	148 852,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			155 656,87	1,83	155 656,87
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			53 586,79	0,63	53 586,79
Итого, руб.			1 915 893,67		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,52

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	253 301,49	121 934,80	131 366,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

