

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 17 за 2021 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 4 393,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -196 812,07 | 817 914,80 | 839 134,85 | -175 592,02 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| -20 612,72 | 843 218,81 | 787 876,26 | 34 729,83 |

Дополнительные доходы

| | | |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,04 |
| Итого, руб. | 4 083,96 | 0,08 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 55 070,03 | 1,04 | 65 379,11 |
| Горячая вода на СОИ | | | 31 898,68 | 0,61 | 31 898,68 |
| Холодная вода на СОИ | | | 6 063,38 | 0,12 | 6 063,38 |
| Водоотведение на СОИ | | | 6 590,64 | 0,13 | 6 590,64 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 92 620,43 | 1,76 | 92 620,43 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 144 466,77 | 2,74 | 144 466,77 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 50 440,35 | 0,96 | 50 440,35 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 10 896,52 | 0,21 | 10 896,52 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 74 342,39 | 1,41 | 74 342,39 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 921,01 | 0,09 | 4 921,01 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 97 029,40 | 1,84 | 127 067,49 |
| • Замена термопреобразователей | шт | 1,00 | 3 830,00 | 0,07 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 88,00 | 44 880,00 | 0,85 | |
| • Замена труб | м | 1,00 | 487,00 | 0,01 | |
| • Замена расходомера ф50 | шт | 1,00 | 32 750,00 | 0,62 | |
| • Проверка тепловычислителя | шт | 1,00 | 15 082,40 | 0,29 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 77 505,90 | 1,47 | 77 505,90 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 102 813,95 | 1,95 | 102 813,95 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 33 216,81 | 0,63 | 33 216,81 |

Итого, руб. 787 876,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,94

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| 1. Софинансирование благоустройства двора | 286 323,61 | 142 520,81 | 143 802,80 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

