

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Обручева 16 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 477,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-223 865,25</b>	<b>675 952,18</b>	<b>708 089,24</b>	<b>-191 728,19</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-229 865,37</b>	<b>710 139,20</b>	<b>732 129,18</b>	<b>-251 855,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 180,10	0,65	46 116,95
Горячая вода на СОИ			18 780,66	0,45	18 780,66
Холодная вода на СОИ			3 547,46	0,09	3 547,46
Водоотведение на СОИ			3 756,13	0,09	3 756,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 627,97	1,57	65 627,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 857,44	2,80	116 857,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 812,12	1,22	50 812,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 685,74	0,28	11 685,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 659,43	2,34	97 659,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 756,13	0,09	3 756,13
Текущее содержание и ремонт			156 762,50	3,76	100 580,87
• Замена труб	м	8,50	8 918,50	0,21	
• Очистка кровли от снега	шт	6,00	116 417,00	2,79	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	9 015,00	0,22	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	22 412,00	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			73 035,90	1,75	73 035,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			76 374,68	1,83	76 374,68
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 292,92	0,63	26 292,92
<b>Итого, руб.</b>			<b>732 129,18</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,54**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>153 727,56</b>		<b>153 727,56</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

