

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Обручева 16А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 715,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-104 526,98	513 163,36	521 010,84	-96 679,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-493 727,34	523 060,80	530 418,85	-501 085,39

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Итого, руб.	2 049,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 951,35	1,32	39 096,00
Горячая вода на СОИ			18 950,70	0,58	18 950,70
Холодная вода на СОИ			3 013,65	0,09	3 013,65
Водоотведение на СОИ			3 855,30	0,12	3 855,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 232,20	1,76	57 232,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 269,20	2,74	89 269,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 168,20	0,96	31 168,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 733,20	0,21	6 733,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 937,80	1,41	45 937,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 040,80	0,09	3 040,80
Текущее содержание и ремонт			96 317,45	2,96	78 517,80
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,05	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	79,00	30 990,00	0,95	
• Замена труб	м	9,50	8 963,25	0,28	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	31 009,00	0,95	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	16 827,00	0,52	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 106,20	0,10	
• Монтаж грязевика	шт	1,00	3 942,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			47 892,60	1,47	47 892,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			63 531,00	1,95	63 531,00
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			20 525,40	0,63	20 525,40
Итого, руб.			530 418,85		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,28

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	205 219,01		205 219,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

