

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 8 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 352,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-29 224,23	277 146,19	280 287,88	-26 082,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
133 442,46	312 936,65	658 519,04	-212 139,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
Сибирские сети	2 055,00	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
ИП Самородова (68,6 м2)	11 205,81	0,69
ф.л. Приходько А.М.(61,4 м2)	16 321,00	1,01
Итого, руб.	32 648,77	2,01

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 550,62	1,33	24 805,81
Горячая вода на СОИ			10 619,41	0,65	10 619,41
Холодная вода на СОИ			2 026,63	0,12	2 026,63
Водоотведение на СОИ			2 188,76	0,13	2 188,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 643,46	1,52	24 643,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 395,84	2,80	45 395,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 455,36	1,20	19 455,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 539,58	0,28	4 539,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 937,95	2,34	37 937,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 459,15	0,09	1 459,15
Текущее содержание и ремонт			420 446,40	25,92	39 072,85
• Ремонт кровли	м2	4,62	4 400,00	0,27	
• Ремонт дверей	шт	2,00	43 036,00	2,65	
• Ремонт фасада	м2	40,00	80 087,00	4,94	
• Замена труб	м	6,00	5 192,00	0,32	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	52 485,00	3,24	
• Ремонт печной трубы	шт	6,00	210 397,00	12,97	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	9 767,00	0,60	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	15 082,40	0,93	
РКЦ, услуги банка, почты			28 372,40	1,75	28 372,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			29 669,42	1,83	29 669,42
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 214,06	0,63	10 214,06
Итого, руб.			658 519,04		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 40,59

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	101 398,22	65 089,00	36 309,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

