

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Ноградская 7 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 536,40 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-118 600,37	302 824,89	276 269,66	-145 155,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
197 223,37	338 491,46	299 258,72	236 456,11

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,11
Сибирские сети	2 055,00	0,11
МКУ "Центр психолого-педагогической помощи населению" ( 318,5 м2)	57 099,84	3,10
Итого, руб.	62 221,80	3,37

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 031,96	1,19	22 170,25
Горячая вода на СОИ			3 871,73	0,21	3 871,73
Холодная вода на СОИ			737,47	0,04	737,47
Водоотведение на СОИ			737,47	0,04	737,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 268,42	1,59	29 268,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 623,04	2,80	51 623,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 538,99	1,22	22 538,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 162,30	0,28	5 162,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 142,11	2,34	43 142,11
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 659,31	0,09	1 659,31
Текущее содержание и ремонт			40 867,00	2,22	44 432,69
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	29 661,00	1,61	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			32 264,40	1,75	32 264,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			33 739,34	1,83	33 739,34
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			11 615,18	0,63	11 615,18

Итого, руб. 299 258,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,23

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	133 613,85		133 613,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

