

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 6 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 639,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-7 811,85	302 521,68	304 860,23	-5 473,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
303 876,78	334 523,00	338 142,47	300 257,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
ф.л. Савичев (137 м2)	26 595,81	1,35
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,05
Итого, руб.	29 662,77	1,51

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-3 393,54	-0,17	11 738,12
Горячая вода на СОИ			8 361,02	0,43	8 361,02
Холодная вода на СОИ			1 573,84	0,08	1 573,84
Водоотведение на СОИ			1 672,20	0,09	1 672,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 525,98	1,60	31 525,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			55 084,40	2,80	55 084,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 148,61	1,23	24 148,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 508,44	0,28	5 508,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 034,82	2,34	46 034,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 770,57	0,09	1 770,57
Текущее содержание и ремонт			83 032,80	4,22	47 411,93
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	48 191,00	2,45	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	6 394,00	0,33	
• Ремонт примыкания к фановой трубе	м	0,50	3 658,00	0,19	
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	16 461,80	0,84	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			34 427,75	1,75	34 427,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			36 001,59	1,83	36 001,59
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 393,99	0,63	12 393,99
Итого, руб.			338 142,47		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,19

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	2 745,25		2 745,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

