

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 30 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 362,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-105 102,75	867 022,16	1 021 106,17	48 981,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-268 926,22	1 024 178,17	1 277 452,47	-522 200,52

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	3 072,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 387,56	0,60	52 490,19
Горячая вода на СОИ			35 038,29	0,87	35 038,29
Холодная вода на СОИ			6 691,57	0,17	6 691,57
Водоотведение на СОИ			7 095,09	0,18	7 095,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 965,43	1,61	64 965,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 158,78	2,73	110 158,78
Работы по содержанию и ремонту лифта			209 826,24	5,20	209 826,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 117,31	1,09	44 117,31
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 684,29	0,24	9 684,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 567,90	2,00	80 567,90
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 631,61	0,09	3 631,61
Текущее содержание и ремонт			513 830,91	12,73	97 246,39
• Ремонт кровли	м2	122,60	185 034,00	4,59	
• Ремонт фасада	м2	86,00	115 416,00	2,86	
• Замена труб	м	11,00	6 099,99	0,15	
• Утепление труб	м	4,00	1 132,00	0,03	
• Ремонт тамбуров	шт	1,00	155 595,00	3,86	
• Замена фасонины	шт	17,00	3 397,00	0,08	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	23 156,92	0,57	
• Установка дверей в подвал	шт	1,00	24 000,00	0,59	
РКЦ, услуги банка, почты			68 193,53	1,69	68 193,53
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 842,70	1,83	73 842,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 421,26	0,63	25 421,26

Итого, руб. **1 277 452,47**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **31,66**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка уличного освещения	313 736,93	8 328,00	305 408,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

