

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Ноградская 3 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 300,60 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-80 648,90</b>	<b>255 038,08</b>	<b>301 603,39</b>	<b>-34 083,59</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>20 762,47</b>	<b>306 725,35</b>	<b>240 893,32</b>	<b>86 594,50</b>

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,13</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,13</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,33</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 253,20	0,72	11 536,32
Горячая вода на СОИ			7 569,49	0,48	7 569,49
Холодная вода на СОИ			1 404,65	0,09	1 404,65
Водоотведение на СОИ			1 482,68	0,09	1 482,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 893,48	1,59	24 893,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			43 700,16	2,80	43 700,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 118,82	1,23	19 118,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 370,02	0,28	4 370,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 520,85	2,34	36 520,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 404,65	0,09	1 404,65
Текущее содержание и ремонт			23 469,00	1,50	37 613,35
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 559,00	1,00	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	7 910,00	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			27 312,60	1,75	27 312,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			28 561,18	1,83	28 561,18
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 832,54	0,63	9 832,54

Итого, руб. 240 893,32

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,43

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>124 925,54</b>		<b>124 925,54</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

