

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 28 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 13 647,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-561 853,70	3 693 155,56	3 784 374,49	-470 634,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-500 116,28	3 811 118,97	3 639 664,66	-328 661,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО Тех-К (98,3 м2)	23 677,52	0,14
Итого, руб.	26 744,48	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			274 021,61	1,67	274 021,61
Горячая вода на СОИ			90 066,68	0,55	90 066,68
Холодная вода на СОИ			38 892,82	0,24	38 892,82
Водоотведение на СОИ			27 429,61	0,17	27 429,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			277 842,06	1,70	277 842,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			471 621,89	2,88	471 621,89
Работы по содержанию и ремонту лифта			856 998,11	5,23	856 998,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			198 146,70	1,21	198 146,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			46 943,85	0,29	46 943,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			343 345,10	2,10	343 345,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			15 284,04	0,09	15 284,04
Текущее содержание и ремонт			316 203,00	1,93	394 655,82
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	4 580,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,05	
• Проверка термопреобразователя	шт	1,00	1 196,00	0,01	
• Ремонт элеваторного узла	шт	4,00	18 927,00	0,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	285,00	146 775,00	0,90	
• Установка окон ПВХ	м2	2,00	29 500,00	0,18	
• Замена труб	м	30,50	55 172,00	0,34	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	37 000,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	14 725,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			260 374,58	1,59	260 374,58
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			319 327,32	1,95	319 327,32
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			103 167,29	0,63	103 167,29

Итого, руб. **3 639 664,66**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **22,22**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт ВДО в подвале	1 012 217,52	859 914,00	152 303,52
2. Проект благоустройства двора			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

