

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Нogradская 20 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 355,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-39 072,07	435 585,14	444 205,77	-30 451,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
345 332,36	539 662,29	457 049,10	427 945,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБ ФСУ "Спортивная Школа №2" (266,6 м2)	51 133,87	1,81
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ф.л. Колесников А.В. (62,7 м2)	11 095,98	0,39
ИП Сурнин Е.В. (69,1 м2)	16 297,20	0,58
ф.л. Терехов А.В. (64,3 м2)	1 907,14	0,07
ИП Шевцов (64,3 м2)	8 049,11	0,28
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
ИП Зверков В.А. (131,6 м2)	3 906,26	0,14
Итого, руб.	95 456,52	3,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 972,62	0,64	17 972,62
Холодная вода на СОИ			494,66	0,02	494,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 958,66	1,70	47 958,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 957,48	2,79	78 957,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 202,34	1,21	34 202,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 103,03	0,29	8 103,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 265,22	2,10	59 265,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 638,20	0,09	2 638,20
Текущее содержание и ремонт			89 586,00	3,17	68 122,02
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,29	
• Ремонт кровли	м2	6,16	11 218,00	0,40	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	62 722,00	2,22	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	7 318,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			44 943,58	1,59	44 943,58
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			55 119,48	1,95	55 119,48
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			17 807,83	0,63	17 807,83

Итого, руб. 457 049,10

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,17

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	300 400,17		300 400,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

