

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 328,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-96 767,15	651 944,28	669 234,65	-79 476,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
403 089,24	713 920,04	779 964,72	337 044,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ИП Никульникова (44,5 м2)	7 929,96	0,20
ф.л. Довгилевич Е.Б.(193 м2)	31 633,47	0,79
Итого, руб.	44 685,39	1,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 136,05	0,78	43 730,03
Горячая вода на СОИ			19 968,05	0,50	19 968,05
Холодная вода на СОИ			3 793,93	0,09	3 793,93
Водоотведение на СОИ			3 993,61	0,10	3 993,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 702,87	1,52	60 702,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 821,08	2,80	111 821,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 923,32	1,20	47 923,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 182,11	0,28	11 182,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 450,47	2,34	93 450,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 594,25	0,09	3 594,25
Текущее содержание и ремонт			224 268,00	5,61	96 246,00
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,21	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	20 422,00	0,51	
• Замена стеклопакета	шт	2,00	10 400,00	0,26	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	64,00	173 912,00	4,35	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			69 888,18	1,75	69 888,18
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			73 083,06	1,83	73 083,06
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 159,74	0,63	25 159,74

Итого, руб. 779 964,72

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,53

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	212 176,05		212 176,05

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

