

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2А за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 265,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-94 478,66	663 025,64	727 141,93	-30 362,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-565 303,19	732 263,89	597 983,91	-431 023,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	5 121,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			49 374,08	1,26	49 374,08
Горячая вода на СОИ			22 923,69	0,59	22 923,69
Холодная вода на СОИ			4 310,44	0,11	4 310,44
Водоотведение на СОИ			4 506,36	0,12	4 506,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 562,42	1,52	59 562,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 720,24	2,80	109 720,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 022,96	1,20	47 022,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 972,02	0,28	10 972,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 694,77	2,34	91 694,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 526,72	0,09	3 526,72
Текущее содержание и ремонт			29 398,00	0,75	94 437,78
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	4 986,00	0,13	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	22 412,00	0,57	
РКЦ, услуги банка, почты			68 575,15	1,75	68 575,15
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			71 710,01	1,83	71 710,01
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 687,05	0,63	24 687,05

Итого, руб. 597 983,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,26

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	231 702,23		231 702,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

